

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES  
(Article 513 LCV)

Avis est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Constant, qu'en vertu de sa résolution numéro 112-16 adoptée le 12 avril 2016 et conformément à la Loi sur les cités et villes, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Cette vente aura lieu dans la salle du Conseil à l'hôtel de ville, 147, rue Saint-Pierre, Saint-Constant, le mercredi, 22 juin 2016 à 16 h.

CONDITIONS DE LA VENTE

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie avec les bâtisses et dépendances dessus construites le cas échéant, et sujets notamment à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes ainsi qu'aux baux et déclaration de copropriété pouvant les affecter, le cas échéant.

La Ville de Saint-Constant ne connaît pas l'état des bâtiments mis en vente, ni les restrictions et les servitudes qui pourraient affecter les immeubles. Il est de la responsabilité de tout adjudicataire de faire les vérifications préalables qu'il juge nécessaires.

De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra en tout temps durant l'année qui suit la date de l'adjudication, racheter l'immeuble vendu. La vente des immeubles est donc sujette au droit de retrait de un (1) an prévu par la Loi sur les cités et villes.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix total de son adjudication.  
À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

Lors de cette vente, seuls les paiements comptants, par chèques certifiés à l'ordre de la Ville de Saint-Constant ou par un effet de paiement offrant les mêmes garanties seront acceptés. Il n'est pas possible de payer par carte débit.

Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses nom, prénom et résidence.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants:

Personne physique: document avec photographie attestant de son identité.

Personne morale: copie de ses statuts d'incorporation et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente.

Toute personne physique en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat.

PROPRIÉTAIRE	NUMÉRO DU LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	MATRICULE ET ADRESSE DE L'IMMEUBLE À SAINT-CONSTANT
VARIN, BRUNO A/S NICOLE DESROSIERS VARIN 523, AVENUE DE LA POINTE JAMESON VENISE-EN-QUÉBEC (QUÉBEC) J0J 2K0	2 428 433	0024-05-6971-5-000-0000 (MONTEE DE LASALINE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
HART LLOYD, DAVID 2255, RUE DECELLES SAINT-LAURENT (QUÉBEC) H4M 1B9	2 427 662	0024-72-7359-2-000-0000 (119, 150E RUE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
TABECH, HICHAM 1285, BOULEVARD DES ÉCLUSES SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) J5C 2B4	2 768 108 2 427 594	0024-81-6946-8-000-0000 (119, 117E RUE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
SUCCESSION HARRY KANDARAS A/S GREGORY H KANDARAS 29, PARK CIRCLE ARLINGTON, MASSACHUSETTS 02476	2 427 682 2 768 118	0024-82-4630-8-000-0000 (119, 117E RUE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
MUELLER, HEINZ A/S LINDA MUELLER 548, SLACK RD ATHENS ONTARIO (ONTARIO) K0E 1B0	2 427 601 2 768 109	0024-91-4419-7-000-0000 (119, 105E RUE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
DESCHAMPS, BENOIT MOREL, CHANTAL 49, RUE BRETON SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2C2	2 429 326	0025-07-4104-8-000-0000 (49 RUE BRETON)
CASTONGUAY, LUC GOSSELIN, GENEVIEVE 17, RUE BROSSARD SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 0A7	3 943 403	0025-33-6822-9-000-0000 (17 RUE BROSSARD)
LAMONTAGNE, DENIS 21A, RUE BELANGER SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1A5	2 177 978	0026-49-6482-6-000-0000 (22 RUE BELANGER)
SUCCESSION JEAN-PIERRE BOURDEAU A/S CYNTHIA BOURDEAU 20, RUE RICHER SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1B1	2 178 019	0026-57-8110-4-000-0000 (42 RUE RICHER)
BEAULIEU, SYLVIE 17, RUE DOMERAT CANDIAC (QUÉBEC) J5R 6X3	2 178 014 et quote-part des droits indivis dans le lot 2 180 895	0026-65-2995-7-026-0000 (26 RUE MARCHAND)
LEGROS, BENOIT 40, RUE MARCHAND SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1B2	2 178 062 et quote-part des droits indivis dans le lot 2 180 896	0026-66-4440-0-040-0000 (40 RUE MARCHAND)

SUCCESSION JEAN-PIERRE BOURDEAU A/S CYNTHIA BOURDEAU 20, RUE RICHER SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1B1	2 178 044	0026-68-1374-0-000-0000 (20 RUE RICHER)
GODIN, FRANCIS 28, RUE SAINTE-MARIE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1C2	2 177 817	0027-01-3522-1-000-0000 (28 RUE SAINTE-MARIE)
CARLOMUSTO, ERNESTO 8A, RUE LACHAPELLE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1A2	3 111 712	0027-21-8929-1-000-0000 (RUE LACHAPELLE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
CARLOMUSTO, ERNESTO SERPONE, CHRISTINE 8A, RUE LACHAPELLE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1A2	2 177 902	0027-21-9956-3-000-0000 (8A RUE LACHAPELLE)
LAMONTAGNE, DENIS 21A, RUE BELANGER SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1A5	2 177 980	0027-40-9434-1-000-0000 (18 RUE BELANGER)
CORPORATION FIRST CAPITAL (DELSON) INC. A/S JOANIE MORRA 4525, KINSTON ROAD UNIT 2201 TORONTO (ONTARIO) M1E 2P1	2 178 091	0027-60-6578-6-000-0000 (PLACE RICHER, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
SEIFEDDINE, HANADI 8985, RUE BERRI UNITE 2 MONTREAL (QUÉBEC) H2M 1P8	2 868 777	9520-13-0848-3-000-0000 (RANG SAINT- CHRISTOPHE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
SEIFEDDINE, HANADI 8985, RUE BERRI UNITE 2 MONTREAL (QUÉBEC) H2M 1P8	2 868 778	9520-13-5330-7-000-0000 (RANG SAINT- CHRISTOPHE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
DESCHAMPS, BENOIT MOREL, CHANTAL 461, RANG SAINT-RÉGIS SUD SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2E7	2 868 818	9524-85-7617-5-000-0000 (461 RANG SAINT-REGIS SUD)
ROBITAILLE, MAXIME 355, RANG SAINT-RÉGIS SUD SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2E7 ROBITAILLE, JACQUES VALLEE, CAROLE 139, RUE BERGER SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2G6	2 870 179	9625-94-1363-9-000-0000 (357 RANG SAINT-REGIS SUD)
TRUONG, KIEM HUY LIEW, MEE HUNG 187, RUE RABELAIS SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 0J4	5 518 030	9626-03-8368-0-000-0000 (187 RUE RABELAIS)
STE MARIE, REGENT 349, RUE RENOIR SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 0G4	4 879 834	9626-32-1435-3-000-0000 (349 RUE RENOIR)

MUGISHA, FABRICE 262, CROISSANT RENOIR SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 0G4	4 879 920	9626-42-8958-6-000-0000 (262 CROISSANT RENOIR)
AGUILA, BENJAMIN EMMANUEL FAY, ANNE MARIE 126, RUE RIOPELLE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 0E4	4 661 647	9626-53-9386-6-000-0000 (126 RUE RIOPELLE)
DAIGNEAULT, MARCEL LEBEL, DIANE 531, RANG SAINT-PIERRE SUD SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2E7	2 868 987	9721-73-1130-3-000-0000 (531 RANG SAINT-PIERRE SUD)
SUCCESSION PIERRE FOUCREAU A/S MIREILLE ET ANNIE FOUCREAU 136, PLACE MERCURE CANDIAC (QUÉBEC) J5R 1B2	2 868 896	9722-94-5916-5-000-0000 (RANG SAINT-PIERRE SUD, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
METRAS, PIERRE 301, MONTEE SAINT-REGIS SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2E7	2 870 139	9725-38-2888-9-000-0000 (301 MONTEE SAINT- REGIS)
DANG, THUY BOA TRAM 270, MONTEE SAINT-REGIS #404 SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 0H8	5 356 106, 5 356 170 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 196 899, 5 196 914 et 5 356 082	9725-57-0945-9-404-0000 (270 MONTEE SAINT- REGIS #404)
DEGUIRE, STEPHANIE 215, RUE DU GENEVIER 201 SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 0C6	4 804 228 et quote-part des droits indivis dans le lot 4 804 225	9725-95-0623-2-201-0000 (215 RUE DU GENEVRIER UNITÉ 201)
ARSENault, DENIS 62, RUE DE VERSAILLES SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2M8	3 136 909	9726-28-1013-4-000-0000 (62 RUE VERSAILLES)
HOULE, JOCELYN BEAULIEU, DIANE 38, RUE VIVALDI SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2M2	3 136 989	9726-47-2376-4-000-0000 (38 RUE VIVALDI)
DESSUREAULT, DANNY 81, RUE TURCOT SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2S2	2 870 569	9726-62-5341-4-000-0000 (81 RUE TURCOT)
ROBERT, PIERRE ROBERT, JOSEPH 204, RUE VILLENEUVE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2L9	3 136 788	9726-66-0620-7-000-0000 (204 RUE VILLENEUVE)
FRECHETTE, MARIE PIERRE 108, RUE VILLENEUVE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2L8	3 136 809	9726-75-8054-2-000-0000 (108 RUE VILLENEUVE)

BERNATCHEZ, CLAUDE JOBIN, FRANCINE 125, RUE TOURANGEAU SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2S3	2 870 437	9726-84-9636-7-000-0000 (125 RUE TOURANGEAU)
CAPPELLO, GIACOMO 53, RUE BLAIS SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1T9	2 178 268	9727-19-7813-8-000-0000 (53 RUE BLAIS)
PELLETIER, GILLES FLAGEOLE, SUZANNE 44, RUE MARCOTTE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1T9	2 178 339	9727-28-8234-7-000-0000 (44 RUE MARCOTTE)
ROBIDOUX, JACQUES LAMONTAGNE, DIANE 3206, RUE BOSSUET #1 MONTREAL (QUÉBEC) H1N 2S9	2 178 409	9727-36-9231-5-000-0000 (9 RUE MOQUIN)
TREMBLAY, VERONIQUE GARAND, CARL 14, RUE MARSOLET SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1T4	2 178 654	9727-59-4542-2-000-0000 (14 RUE MARSOLET)
HAJ SAAD, MOHAMED ALI BEN 45, RUE MAURICE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1S8	2 178 622	9727-66-1025-6-000-0000 (45 RUE MAURICE)
GUIMOND, MARIO BELISLE, MANON 5, RUE MARCOTTE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1T1	2 178 736	9727-67-3196-1-000-0000 (5 RUE MARCOTTE)
VIAU, RICHARD THEBERGE, LINE 3, RUE VEZINA SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P6	3 137 216	9727-72-6818-7-000-0000 (3 RUE VEZINA)
DICKSON, ROBERT 27, RUE BLAIS SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1V1	2 178 365	9728-30-0087-1-000-0000 (RUE BLAIS, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
DICKSON, ROBERT 27, RUE BLAIS SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1V1	2 178 468	9728-31-3075-1-000-0000 (16 RUE BLAIS)
PARIZEAU, LUCIEN LUC PINSONNEAULT, LYNE 30, RUE DES PINS SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1Z4	2 869 374	9824-66-3288-3-000-0000 (30 RUE DES PINS)
9223 4640 QUÉBEC INC. A/S PATRIZIA TAGLIAPIETRA 765, RUE VERCHERES LONGUEUIL (QUÉBEC) J6K 2Y8	5 520 941 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 520 940 et 5 548 590	9825-05-3167-4-101-0000 (176 MONTEE SAINT- RÉGIS UNITÉ 101)

9223 4640 QUÉBEC INC. A/S PATRIZIA TAGLIAPIETRA 765, RUE VERCHERES LONGUEUIL (QUÉBEC) J6K 2Y8	5 520 942 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 520 940 et 5 548 590	9825-05-3167-4-102-0000 (176 MONTEE SAINT- REGIS UNITÉ 102)
9223 4640 QUÉBEC INC. A/S PATRIZIA TAGLIAPIETRA 765, RUE VERCHERES LONGUEUIL (QUÉBEC) J6K 2Y8	5 520 943 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 520 940 et 5 548 590	9825-05-3167-4-103-0000 (178 MONTEE SAINT- REGIS UNITÉ 103)
9223 4640 QUÉBEC INC. A/S PATRIZIA TAGLIAPIETRA 765, RUE VERCHERES LONGUEUIL (QUÉBEC) J6K 2Y8	5 520 952 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 520 940 et 5 548 590	9825-05-3167-4-304-0000 (178 MONTEE SAINT- REGIS UNITÉ 304)
9223 4640 QUÉBEC INC. A/S PATRIZIA TAGLIAPIETRA 765, RUE VERCHERES LONGUEUIL (QUÉBEC) J6K 2Y8	5 520 955 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 520 940 et 5 548 590	9825-05-3167-4-403-0000 (178 MONTEE SAINT- REGIS UNITÉ 403)
BEAUDIN, DENISE 190, RUE SAINT-ANTOINE LACHINE (QUÉBEC) H8S 1R9	2 869 715	9825-12-8251-7-000-0000 (234, 20E RUE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
EMOND, JONATHAN 74, RUE DE L'AMANDIER SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2P6	2 869 967	9825-27-5137-9-000-0000 (74 RUE DE L'AMANDIER)
LES GESTIONS LINGOTS INC A/S BENOIT TETREAULT 34, RUE DE SEVILLE CANDIAC (QUEBEC) J5R 6Y6	2 869 965	9825-28-4108-9-000-0000 (308 BOULEVARD MONCHAMP UNITÉ 100 à 300)
TAMALAS, MOISES PRESTI, MYRIAM 5225, RUE RIVARD SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) J5C 1H3	2 430 008	9825-88-4788-2-000-0000 (44 RUE DE LA MAIRIE)
CASAUBON, JOHANNE 8, RUE VEILLETTE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1N7	3 136 504	9826-29-9856-4-000-0000 (8 RUE VEILLETTE)
MARTONE, JAMES 34A, RUE DE L'OLIVIER SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1L1	2 870 704	9826-67-8974-6-000-0000 (3 RUE OUELLETTE)
GIRARD, PAUL R 129, RUE PONTBRIAND SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1J4	2 430 179	9826-83-1437-8-000-0000 (129 RUE PONTBRIAND)
CAJOLAIS, MARTIN LAROCQUE, JOANNE 75, RUE SAINT-CHARLES SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1J8	2 179 220	9826-97-9683-9-000-0000 (75 RUE SAINT-CHARLES)

TREMBLAY, CLAUDE 16, RUE DE BEAUJOUR SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1Z8	2 869 288	9924-08-1102-8-000-0000 (16 RUE DE BEAUJOUR)
TREMBLAY, CLAUDE 3665, RUE TALON SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) J0L 1E0	2 429 410	9925-12-4222-0-000-0000 (205 À 205A RUE SAINT-ROCH)
TREMBLAY, MARC 16, RUE DE BEAUJOUR SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1Z8		
DEVELOPPEMENT A S T INC A/S AYMAN TRAD 355, RANG SAINT REGIS SUD SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2E7	2 429 477	9925-26-7999-0-000-0000 (136 À 136A RUE SAINT-PIERRE)
ARSENault, ROSAIRE 150, RUE BERNARD SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2G7	2 429 525	9925-36-7670-6-000-0000 (150 RUE BERNARD)
ROY, JAMES JEAN, PASCALE 174, RUE BOULE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2C7	2 428 983	9925-43-3611-0-000-0000 (174 RUE BOULE)
GAGNE, PAUL 26, RUE BOIS DE BOULOGNE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2N2	2 429 048	9925-72-5980-6-000-0000 (26 RUE BOIS DE BOULOGNE)
MENARD, FRANCOIS 67, RUE LOCAS SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1J9	2 180 045	9926-09-9711-1-000-0000 (67 RUE LOCAS)
DIAZ ALMENDARIZ, JESSICA 8, RUE PARI SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1J5	2 180 017	9926-16-3410-1-000-0000 (8 RUE PARI)
SANTERRE, JACQUES 25, RUE SAINTE-CATHERINE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1G2	2 180 447	9926-57-7803-7-000-0000 (25 RUE SAINTE-CATHERINE)
KNOLL, MARK BOUTHILLIER, HELENE 14, RUE SAINT-JACQUES SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1G3	2 180 438	9926-64-1490-5-000-0000 (14 RUE SAINT-JACQUES)
FYFE, EMMANUEL BAKIR, KARIMA 95, RUE LEGER SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1C1	2 180 459	9926-67-2475-8-000-0000 (95 RUE LEGER)
POUPART, ALAIN THIBAULT, JACQUES A/S LE 78 ST PIERRE SENC 777, BOULEVARD SAINT-JEAN-BAPTISTE MERCIER (QUÉBEC) J6R 1G1	2 180 610	9926-75-6606-7-000-0000 (78 À 88 RUE SAINT-PIERRE)

SOLLIEC, FRANCIS 10, RUE LEVESQUE #501 SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 0G3	5 103 847, 5 103 654 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 103 802 et 5 103 655	9926-84-9731-2-501-0000 (10 RUE LEVESQUE UNITÉ 501)
SOLLIEC, MARIO 2182, RANG SAINT-PAUL SAINT-REMI (QUÉBEC) J0L 2L0		
LE 55 SAINT-PIERRE SENC A/S ALAIN POUPART & JACQUES FÉLIX THIBAULT 777, BOULEVARD ST-JEAN- BAPTISTE MERCIER (QUÉBEC) J6R 1G1	2 180 738	9926-97-4688-1-000-0000 (55A à 55T RUE SAINT- PIERRE)
LE 55 SAINT-PIERRE SENC A/S ALAIN POUPART & JACQUES FÉLIX THIBAULT 777, BOULEVARD ST-JEAN- BAPTISTE MERCIER (QUÉBEC) J6R 1G1	2 180 739	9926-98-7509-4-000-0000 (53 RUE SAINT-PIERRE UNITÉ 101)
DIMENNA, CARLO 31, RUE J L LAPIERRE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 2H7	2 180 068	9927-10-2097-8-000-0000 (31 RUE J L LAPIERRE)
GOSSELIN, DAVID LABONTE, NATHALIE 78, RUE LUCERNE SAINT-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1E5	2 180 400	9927-40-6620-0-000-0000 (78 RUE LUCERNE)

**N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires visés par celui-ci.**

DONNÉ à Saint-Constant, ce vingt-septième jour d'avril deux mille seize (2016).

Me Sophie Laflamme, greffière et officier en charge de la vente  
de la Ville de Saint-Constant  
147, rue Saint-Pierre  
Saint-Constant (Québec)  
J5A 2G9